

Stečajna masa iza ABS d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB : 52373897611 zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću (u daljnjem tekstu : vjerovnik) i

BRANKO POČIĆ, Virovitica, Ulica Stanka Ilića 46, OIB : 21319439868, (u daljnjem tekstu : dužnik)

zaključili su dana 28.08.2024. slijedeću

## NAGODBU

### Članak 1.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju kako je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-67/2023 od 25. ožujka 2024. određen nastavak postupka nad dužnikom te je predmet dobio novi broj St-129/2024.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju kako jedinu imovinu dužnika čini pravo građenja osnovano i upisano na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u k.o. Bajer, zk.ul. 1251, kč.br. 449/1, a koje pravo je osnovano Ugovorom o osnivanju prava građenja od 18. svibnja 2011. i Aneksom istog ugovora od 23. svibnja 2011.

### Članak 2.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju kako je dužnik na zemljištu vjerovnika adaptirao i dogradio stambenu zgradu koja sada služi kao Obiteljski dom za starije i nemoćne osobe „MARIJA“

Nagodbene strane suglasno utvrđuju kako je pravo građenja iz članka 1. ove nagodbe prestalo danom otvaranja stečajnog postupka nad vjerovnikom te da vjerovnik temeljem odredbi članka 295., stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ima pravo od dužnika potraživati naknadu u visini uvećane vrijednosti zgrade.

### Članak 3.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju kako će dužnik iznos vrijednosti iz članka 2., stavak 2. ove nagodbe isplatiti na način da će osigurati isplatu svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kao i isplatu svih pravomoćno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku koji se pod brojem St-129/2024 vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru.

### Članak 4.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju kako će vjerovnik, nakon ispunjenja dužnikovih obveza utvrđenih člankom 3. ove nagodbe, dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja upisanog prava građenja na nekretnini u vlasništvu dužnika.

VJEROVNIK

DUŽNIK